

电梯安装合同

甲方：黄石汇达资产经营有限公司

乙方：武汉荣芝昊燃机电工程有限公司

甲方将黄石市西塞山区农民返乡电子信息产业创业园建设项目（一期）电梯采购及安装工程销售合同编号RZHR2022-5-7A之电梯委托乙方安装，双方订立合同条款如下：

一、规格及数量：

分项	电梯数量	电梯名称	规格型号	制造商名称及品牌
研发楼电梯	1	有机房客梯 DT1	1050kg-1.75m/s-6/6/6	西子电梯
	1	有机房客梯 DT2	1050kg-1.75m/s-6/6/6	西子电梯
厂房货梯	6	有机房货梯（贯通门）	5000kg-0.5m/s-3/3/3	西子电梯

二、工程范围及规格

见上述销售合同中的电梯规格及双方确认的电梯土建平面、设备布置等图纸。

三、建筑物名称及安装地点

- 建筑名称：黄石市西塞山区农民返乡电子信息产业创业园建设项目（一期）研发楼、厂房
- 安装地点：黄石市西塞山区农民返乡电子信息产业创业园建设项目（一期）研发楼、厂房

四、土建要求

甲方的建筑土建必须符合双方确认的图纸和乙方的土建技术要求。

若不符合规定的要求，甲方应按规定的标准在预定安装期之前整改完毕后书面通知乙方。

五、预定安装工期

- 在符合安装开工条件情况下，设备一次出货时60天完成安装；如为分批次出货时，则每批次60天完成安装

（如甲方土建或付款条件情况未能符合安装条件，则安装工期顺延）

- 甲方应提供合适的调试条件予乙方，乙方安装后60天内完成调试。

- 在安装过程中，如因甲方的原因而影响乙方施工时，安装或调试工程时间顺延，甲方应在该原因消除之日后三天内书面通知乙方。



六、甲方配合事项

1. 甲方应承担双方确认图纸上的“业主负责相关工程”所述的各项事项，并且不影响乙方的正常施工。
2. 甲方需在安装前二十天书面通知乙方，乙方接到书面通知后，根据甲方指定的安装日期进场施工。

七、安装费用及支付方式

1. 本合同安装费用计人民币伍拾伍万玖仟元整，即RMB：559,000.00元整（含税）。
安装调试费用包干。
2. 双方同意，总价款分作二期支付：
第一期：甲方须于到货后7天将进场款（总价款的50%）计人民币贰拾柒万玖仟伍佰元整即RMB279,500.00元整，汇入本合同中的乙方帐户。
第二期：验收合格后7天内（总价款的45%）计人民币贰拾伍万壹仟伍佰伍拾元整即RMB251,550.00元整，汇入本合同中的乙方帐户。
第三期：甲方须于电梯质保期结束后7天内将（合同总价5%）计人民币贰万柒仟玖佰伍拾元整，即RMB27,950.00元整。
3. 甲方支付相应款项前，乙方根据国家规定提供增值税发票（税率3%），否则甲方有权拒绝付款。
4. 经验收合格的电梯未正式移交甲方前，甲方私自使用电梯致使电梯损坏或发生各类安全事故，由此而造成的损失由甲方自行承担，验收不合格，甲方有权拒绝支付尾款，乙方应继续采取相应措施确保电梯质量及验收合格，并承担所有费用，如电梯质量或验收不合格，则乙方承担合同金额的20%违约金。
5. 甲方以电汇（或银行汇票或转账支票或银行本票或贷记凭证等）方式直接给付本合同中的指定账户，否则视为甲方未履行付款义务。

抬头请注明：武汉荣芝昊燃机电工程有限公司；

开户银行：中国银行武汉新华家园支行；

账号：559962079611

统一社会信用代码：914201060705062269

八、质量保证

1. 乙方必须保证工程质量，以便顺利通过政府主管部门的最终验收，须符合：
GB/T 10060-2011《电梯安装验收规范》
GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》及第1号修改单；
GB16899--2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》

GB50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》

2. 产品安装后经政府部门验收合格之日起18个月为电梯保养期（已含入安装价中），在电梯保养期间，乙方应提供无偿服务（包含保养、维修、配件等费用）。
3. 乙方在维保期间将对甲方进行质量回访工作。
4. 按照国务院《特种设备安全法》的相关规定，乙方应在电梯/自动扶梯12个月保养期满前30天内与甲方订立电梯保养合同。

九、安装准备及施工

1. 为了能顺利如期进场安装，甲方应在土建进行中定期勘查土建情况，将与签认图纸不符的土建情况及时书面反映给乙方，双方协商处理。
2. 电梯/自动扶梯进场前，乙方应在勘查土建的情况和安装条件后，递交甲方现场“工勘备忘录”，甲方根据乙方提出的要求在合同责任范围及规定期限内进行修改。

十、其他约定

1. 乙方应当在政府验收合格后三十日内，将相关技术资料 and 文件移交特种设备使用单位存档。
2. 甲方如要求延期施工，提前壹个月书面通知乙方。
3. 按照《特种设备安全法》的要求，为确保电梯运行质量，在本合同规定的权利和义务之外，甲方如与第三方订立与电梯相关的装潢、施工等协议，均需告知乙方，并得到乙方的确认，若未告知，则乙方不承担因此引起的与电梯相关的任何责任。
4. 双方发生争议时，应先协商解决，协商不成，任何一方均可依法向甲方住所地法院提起诉讼。
5. 本合同中未尽事宜，双方可另行协商。
6. 本合同所有附件均不可分割，享有同等效力。
7. 甲乙双方在合同上签字盖章后生效。

十一、本合同正本贰份副本肆份，每份包括附件共柒页。印花税自贴。



甲 方

单位名称: 黄石汇达资产经营有限公司

公 章:

法定代表或授

权代理人签章:

签定日期:

单位地址:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

纳税人代码:

邮政编码:



乙 方

单位名称: 武汉荣芝昊燃机电工程有限公
司

公 章:

法定代表或授

权代理人签章:

签定日期:

单位地址: 武汉市武昌区首义新村 28 栋 1
层 15 号

电 话: 027-88237819

传 真: 027-88237819

开户银行: 中国银行武汉新华家园支行

帐 号: (人民币) 559962079611

纳税人代码: 914201060705062269

邮政编码: 430050



附件一：

电梯规格及安装单价明细表：

机号	电梯数量	电梯名称	规格型号	制造商名称及品牌	安装费	总合计
L1	1	有机房客梯 DT1	1050kg-1.75m/s-6/6/6	西子电梯	45500	45500
L2	1	有机房客梯 DT2	1050kg-1.75m/s-6/6/6	西子电梯	45500	45500
L3-8	6	有机房货梯 (贯通门)	5000kg-0.5m/s-3/3/3	西子电梯	78000	468000
安装总价 (RMB)		小写：¥559,000.00 元大写：伍拾伍万玖仟元整				

