

电梯采购合同

甲方：黄石汇达资产经营有限公司

乙方：武汉荣芝昊燃机电工程有限公司

甲乙双方就甲方向乙方购买用于黄石市西塞山区农民返乡电子信息产业园建设项目（一期）电梯采购及安装工程的西子牌电梯事宜，本着诚实信用、互利互惠的原则，经过友好协商签定此合同。

条款如下：

一、机件规格及数量

1. 产品制造商：西子电梯科技有限公司
2. 产品名称：曳引式客梯及货梯
3. 规格：
4. 数量：捌台

二、价格及付款币种

1. 总价：人民币壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整
即RMB 1,664,650.00元整（含税）（电梯规格及设备单价明细表见附件一）
2. 总价款中不含安装费和调试费（包含运费等其他费用）。

三、合同生效及付款方式

1. 双方同意，总价款分作二期支付：
第一期：甲方须于合同签订后三天内将定金（总价款的20%）计人民币叁拾叁万贰仟玖佰叁拾元整即RMB332,930.00元整，汇入本合同中的乙方帐户。乙方在收到定金后，合同生效。
第二期：甲方须于出货前30天将排产款（总价款的75%）计人民币壹佰贰拾肆万捌仟肆佰捌拾柒元伍角整即RMB1248487.50元整，汇入本合同中的乙方帐户。
第三期：如在质保期内无任何质量问题，质保期到期后（质保期18个月），甲方将质保金（总价款的5%）计人民币捌万叁仟贰佰叁拾贰元伍角整即RMB83232.50元整，汇入本合同中的乙方帐户。
2. 如甲方所购电梯需分批排产、出货、验收、交付使用时，除合同定金外，甲方可根据价格明细表分批分期付款。
3. 甲方支付款项前，乙方提供相应发票，否则甲方有权拒绝付款。
4. 甲方的付款以电汇（或银行汇票或转账支票或银行本票或银行贷记凭证等）方式直接给付本合同中的乙方帐户（抬头请注明武汉荣芝昊燃机电工程有限公司），否则视为甲方未履行付款义务。

四、出货日期及排产条件

1. 机件预定出货日期：根据甲方的书面排产通知以及排产条件符合60天内

2. 排产条件：

- 1) 合同生效前乙方须提供正确土建图纸供，乙方绘制电梯/自动扶梯规格签认图，乙方将绘制的签认图，交甲方书面签认，与合同同时用印。
- 2) 甲方支付本合同排产款后应书面通知乙方进行排产，乙方收到甲方书面通知后，根据双方确认的签认图和选色表，开始排产工作。
- 3) 排产通知与出货之间的期限不得短于乙方的生产制造时间60天(如甲方设计变更，则排产期限重新计算)。

五、机件交货地点：黄石市西塞山区农民返乡电子信息产业园建设项目（一期）现场。

甲方建筑物名称：黄石市西塞山区农民返乡电子信息产业园建设项目（一期）现场。

甲方建筑物地址：黄石市西塞山区农民返乡电子信息产业园建设项目（一期）现场。

六、机件交货方式：

乙方负责运输。货物发生破损或缺件，经双方确认后由乙方向保险公司索赔，甲方予以协助。乙方负责运输时产生的运费，已包含在价款中，甲方不必再另行支付。由于甲方原因需要变更运输方式时，甲乙双方可对运费另行议定。

七、合同规格及出货日期变更

1. 甲方如需变更电梯规格或变更原设计建筑物尺寸时，应于电梯/自动扶梯预定排产前（出货日期前90天）书面通知乙方，同时出货日期相应顺延。
2. 电梯/自动扶梯预定排产后，甲方如需提前/延期出货，应书面通知乙方。

八、机件的验收标准及方式

1. 乙方必须妥善保管至开箱，并承担由于保管不善造成的损失。
2. 甲方应会同乙方或乙方指定的单位，按装箱清单及合同附件所列的产品规格数量和表面质量标准验收，并出具书面验收手续，签字确认装箱的完好性。
3. 开箱验收时如发现缺件或部分零件不合格时，甲方应于开箱后七天内书面通知乙方，经乙方核对后负责迅速补齐或调换。
4. 甲方未会同乙方或乙方指定的单位，自行开箱或委托其他单位开箱的，视为乙方所交产品质量和数量符合验收标准。
5. 乙方应当在政府验收合格后三十日内，将相关技术资料 and 文件移交特种设备使用单位和甲方存档。

九、产品质量保证

1. 乙方保证本产品质量规格符合GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》及第1号修改单/GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》中对于产品质量的要求。
2. 产品质量保证期为产品安装后经政府部门验收合格之日起18个月。
3. 产品经政府部门验收合格后，在产品质量保证期内，乙方产品质量有问题的，乙方将提供无

偿服务。

4. 为使废旧基板不流入市场，切实保护用户利益，以及避免造成环境污染，对所有电梯基板的更换必须以旧（或销毁）换新。

十一、违约责任

1. 乙方收取定金后无正当理由不出货的，加倍返还定金，并承担由此给甲方造成的损失。
2. 乙方未按合同规定条款出货或延期出货，乙方承担逾期出货金额的日万分之五承担违约金，违约金总额最多不超过逾期设备价款的百分之二十，由于乙方提供的产品不符合质量标准，给甲方造成的损失由乙方承担，乙方并承担设备价款的百分之二十违约金。

十二、不可抗力

1. 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，可相应延迟履行合同的期限，但法律另有规定的除外。
2. 本合同所称不可抗力，是指任何一方不能预见、不能避免、不能合理控制其在该方没有过错或过失的情况下发生的任何事件或情况，包括战争、类似战争行为、武装冲突、恐怖活动、动乱、敌对行为、谋反、政变、封锁、罢工、暴动、民众骚乱、政府命令、水灾、火灾、旱灾、风灾、暴风雪、闪电、冰雹、地震、山崩、海啸、翻车、翻船或其他类似的自然或社会事件。

十三、其他约定

1. 乙方应当建立特种设备检查验收和销售记录制度。
2. 乙方按双方确认的出货日期出货后因甲方原因无法接受货物的甲方应向乙方支付相应费用，具体费用由甲乙双方协商。
3. 电梯在出货后由于乙方原因，造成无法继续履行安装、调试及国家部门验收工作的，甲方可拒绝尾款，乙方双倍返还定金，乙方并承担设备价款的百分之三十违约金。
4. 按照国务院《特种设备安全监察条例》的相关规定，双方在签定设备销售合同的同时与武汉荣芝昊燃机电工程有限公司同时签订《电梯安装合同》。
5. 若判明甲方将向乙方购买的产品用于武器或大规模杀伤性武器（核、生物、化学及导弹关联）的研究开发（制造、加工、再处理、运行、研究开发、开发贮藏及其建筑物）时，乙方可立即解除本合同。
6. 双方发生争议时，应先协商解决，协商不成，任何一方均可依法向甲方所在地法院提出诉讼。
7. 双方不得单方以任何方式变更或修改本合同，但本合同中未尽事宜，双方可另行协商，达成书面补充协议，补充协议经双方签章确认后构成本合同的附件。
8. 本合同所有附件均不可分割，享有同等法律效力。
9. 本合同依据《中华人民共和国民法典》等相关法律制定，其未尽事项皆受上述法律约束。
10. 本合同正本贰份副本肆份，每份包括附件共伍页。印花税自贴。



甲 方

单位名称: 黄石汇达资产经营有限公司

公 章:

法定代表或授

权代理人签章:

签定日期:

单位地址:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

纳税人代码:

邮政编码:



乙 方

单位名称: 武汉荣芝昊燃机电工程有限公司

公 章:

法定代表或授

权代理人签章:

签定日期:

单位地址: 武汉市武昌区首义新村 28 栋 1 层 15 号

电 话: 027-88237819

传 真: 027-88237819

开户银行: 中国银行武汉新华家园支行

帐 号: (人民币) 559962079611

纳税人代码: 914201060705062269

邮政编码: 430050



附件一：

电梯规格及设备单价明细表：

楼梯号	梯号	电梯数量	电梯名称	规格型号	制造商名称及品牌	主要货物、电梯设备 单价/台（元）	运输费 /台 （元）	单台设 备/台 （元）	总合计/ 台（元）
研发楼电梯	L1	1	有机房客梯 DT1	1050kg-1.75m/s-6/6/6	西子电梯	97500	4000	101500	101500
	L2	1	有机房客梯 DT2	1050kg-1.75m/s-6/6/6	西子电梯	100100	4000	104100	104100
厂房货梯	L3-8	6	有机房货梯（贯通门）	5000kg-0.5m/s-3/3/3	西子电梯	237175	6000	243175	1459050
合计		8	小写：¥1664650.00 元 大写：壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整						

1、UN-F5000货梯标配功能

序号	功能名称	功能说明
1	关门等待取消	自动状态下，在门保持全开状态并且处于开门延时阶段时，按关门按钮可立即执行提前关门。
2	反向指令自动消除	在向上或向下运行时，对于与当前运行方向相反的指令可自动消除。
3	轿厢关门延时保护	当电梯开门时间由于外呼按钮被按住或其他因素而超过预定时间时，电梯会强迫关门来应答其他信号。当电梯强迫关门重复几次仍未关紧，电梯将停止运转并开门，内外呼信号会自动取消。当电梯监测到门已正常关闭时，电梯恢复正常操作。
4	轿厢开门保护	当电梯由于机械卡阻等原因导致不能开门到位超过预定时间时，内外呼信号会自动取消，驶向相邻层楼开门。



5	轿厢关门保护	当电梯由于机械卡阻等原因导致不能关门到位超过预定时间, 电梯重复三次关门后, 未侦测到门关闭信号, 电梯会自动进入保护状态, 当电梯监测到门已正常关闭时, 电梯将恢复正常操作。
6	停梯开关	即驻停开关, 当设置在指定楼层的钥匙开关动作后, 电梯将在应答完所有指令后返回指定层楼, 同时将启用节能模式, 切断轿厢内照明并点亮厅外停梯开关指示灯。
7	自动泊梯	群控组内电梯在大楼内所有电梯均处于空闲状态时, 会自动停泊于大楼的不同层楼以提高电梯组对召唤的响应速度。
8	基站	单台电梯时, 可根据大楼实际需求设定运行基站, 在预定时间内如果没有召唤或指令登记, 轿厢将自动返回基站, 关门待机, 基站一般设在交通流量大的楼层或一楼大厅。
9	轿顶检修	电梯轿顶设有检修箱, 使检修维护更为安全快捷。
10	控制柜紧急电动运行	电梯机房的控制柜内设有紧急电动操作装置, 可用紧急情况时的救援。
11	轿内风扇照明控制	在没有接到任何操作指令的情况下, 电梯在关门后的预定时间内, 将进入节能模式, 关闭轿厢内的照明和风扇。
12	超载保护	当轿厢的载重量超出额定允许的载重时, 超载蜂鸣器会鸣响以提示超载。此时显示超载, 轿厢不关门, 电梯不能启动。
13	开、关门按钮	电梯轿厢操纵面板上设有控制开关门的微动按钮, 以便乘客根据需要根据需要灵活掌握开关门的时间。
14	轿厢内紧急照明	在轿厢内设置的紧急照明装置, 停电时启用。
15	厅、轿门时间分别控制	经过统计由厅外召唤引起的开门等待时间会比由轿内指令引起的开门等待时间长, 此功能通过独立调整电梯在响应召唤和指令时的开门保持时间, 来提高整体的运行效率。

16	厅外及轿内 方向灯提示	为方便乘客了解电梯的运行方向, 在轿内操纵面板和厅外召唤面板上有箭头状指示灯提示运行方向。
17	大厅/ 轿内数字显示	在轿内的操纵面板及每层楼的大厅召唤盒上随时用十六段数码显示电梯所在层站, 以方便乘客了解电梯当前运行位置。
18	轿内警铃	供在特殊情况下乘客通过按动轿厢内报警按钮, 及时通知外界。
19	驱动设备过热保护	由于机房温度过高或运行发热, 电动机温度超过预设值时, 电梯将自动进入保护状态。电梯就近停靠, 开门安全疏散乘客并关闭轿内照明和电扇, 温度正常后, 电梯恢复正常运行。
20	错误指令取消	当指令登记后, 在电梯未起动前可通过连续点按此按钮以取消已登记的指令。电梯起动后, 为保证乘客的人身安全, 系统不允许取消已登记信号。
21	本层厅外开门	在正常关门过程中, 厅外与电梯同向的召唤按钮被按下时, 电梯将重新开门。
22	重新初始化运行	当电源因中断而恢复后, 电梯位置信号未能保留或不能确定轿厢位置时, 电梯将驶向端站重新定位。定位后位置显示器显示电梯所在的层楼位置, 并恢复正常运行。
23	终端楼层保护	当电梯运行到终端楼层时, 运行速度没有减至预设值时, 系统将强迫减速, 保护电梯的安全运行。
24	起动时力矩补偿	为使电梯起动时获得更好的舒适感, 系统对轿厢内载荷进行计算, 并通过起动时的力矩补偿给予优化。
25	开、关门按钮灯	按下开、关门按钮的同时将点亮按钮灯以提示成功应答。
26	光幕门保护	利用光幕装置发出的红外光线对进入其探测区域的任何物体进行扫描, 形成一个敏感度高、安全性好的红外线屏。一旦光线受到干扰, 电梯门就很快地重新开启而不会碰伤乘客, 从而保证了乘客安全方便地进出电梯。



27	五方对讲	用于特殊情况下通过设置在轿顶、轿底和轿厢操纵面板上的对讲装置保持与监控中心的语音联系。
28	故障自诊断	当控制系统自动检测到控制回路的异常时, 自动停梯保障乘客的安全。
29	井道位置自学习	有井道位置自学习功能, 并存储井道位置信号, 当电梯正常运行时实现直接停靠。
30	速度反馈检测功能	系统一旦检测到实际速度与给定速度不符, 将自动断开安全回路并发出警报。
31	抱闸反馈检测功能	对抱闸继电器信号进行全程监控, 当发现抱闸继电器的实际状态与给定的命令不符时, 停止运行。
32	接触器反馈检测功能	无论电梯处于待机状态还是运行状态, 系统将检测输出继电器的状态, 一旦发现接触器处于非正常状态, 系统将报警。
33	修正运行	电梯在运行过程中, 系统自动修正电梯运行中产生的微小平层误差、轿厢位置误差, 将平层误差控制在最小的范围内。
34	司机操作	通过操作操纵箱内开关进入有司机操作状态, 可由司机对轿厢乘客数量、厅外呼梯响应、开关门等进行管理。
35	消防状态提醒显示	进入消防状态时, 在轿内显示提示信息。
36	轿内照明风扇自动控制	在没有接到任何操作指令的情况下, 电梯在关门后的预定时间内, 将进入节能模式, 关闭轿内的照明和风扇。