

正本



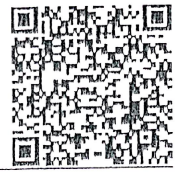
合同编号： KLRQ-HSGS-SCB-M-2021-009

燃气管道委托建设安装合同

(适用于居民小区)

甲 方： 黄石玖都置业有限公司
乙 方： 黄石中石油昆仑城投燃气有限公司

签订时间： 2021年 3月 23日
签订地点： 湖北省黄石市



燃气管道委托建设安装合同

甲方：黄石玖都置业有限公司

注册地：湖北省黄石市

工商营业注册号：91420200MA48YH1C8F

法定代表（负责）人：黄晓斌

乙方：黄石中石油昆仑城投燃气有限公司

注册地：湖北省黄石市

统一社会信用代码：914202007534412574

法定代表（负责）人：刘宗强

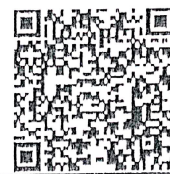
根据《中华人民共和国民法典》、《城镇燃气管理条例》规定，甲乙双方经充分协商，甲方委托乙方对该项目进行勘查、设计、安装施工及监理，并就甲方向乙方安装燃气管道事宜，达成如下协议。

一、安装项目概况

1、安装地点：沿湖路以南王家湾路以东。

2、安装范围：玖都星都荟小区，共959户。

3、安装内容：从进入小区或庭院的中压支管始（含调压箱）至进入甲方居民用户室内的表尾阀之间所有燃气管道及附属设施设备的安装。



4、甲方选择适用燃气表的类型为 (1)。

(1) 物联网智能燃气表 (采用预付费的支付方式);

(2) 机械燃气表 (先用气后支付的方式, 每个季度抄一次表)。

二、安装费及其支付

1、安装费: 根据黄发改委农【2018】226号文件, 放开居民生活天然气庭院管网建设安装费, 实行市场调节价, 经双方友好协商, 为了维护市场价格稳定, 暂不调整安装价格, 执行黄价重发【2005】51号文件, 按照¥2280.00元/户收取, 合计为¥2186520.00元, 大写: 人民币: 贰佰壹拾捌万陆仟伍佰贰拾元整。

2、费用构成: 含 勘察、设计、设备、材料、施工等费用 (不含灶具)。

3、支付方式: 双方选择第 (1) 条安装费支付方式。

(1) 本合同签订后 15 日内, 甲方一次性付清。

(2) 本合同签订后, 甲方 7 日内向乙方支付合同总价款的 1%, 竣工后 1 日内甲方向乙方支付全部剩余款项。

(3) 其它方式: /。

4、乙方指定以下账户作为接受安装费的账户, 并对指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。银行账户如下:

户 名: 黄石中石油昆仑城投燃气有限公司

开户行: 农行石灰窑支行

账 号: 17160101040009252

三、工期

1、甲方按照合同约定支付合同价款后在甲方具备施工条件时通知乙



方进场施工，从施工单位正式进场施工之日起 120 个工作日内完工。若因非乙方原因滞延工期，完工日期按滞延时间顺延。

四、双方的权利与义务：

(一) 甲方

1、合同签订后 7 日内向乙方提供设计所需的总平面规划图、地下工程设计图等图纸。如果甲方无法提供上述图纸，可委托乙方负责落实测量出图事宜，并按照国家有关标准另外支付工程测量费和出图费。

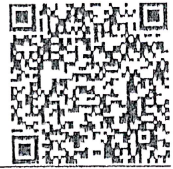
2、甲方提供用于设计的资料必须详实准确，若因图纸及相关资料不详实而造成乙方施工的失误或工程返工、停工、延期的，责任由甲方承担。未经乙方许可，甲方不得私改设计图户型，违者造成的损失由甲方自行承担，乙方不予通气。但对确实需要更改施工方案、更改后又符合燃气使用安全规范的用户，必须要据实出据设计变更单或重新出施工图，对于该类用户需要增收设计变更、安装及材料等相关费用，增收费用据实结算。

3、在本合同约定的工程期限内，且在工程竣工验收前，若有增补户，甲方应按每户 2280 元一次性补齐安装费。补装费全额交至乙方后，乙方安排施工人员按相关规范进行安装施工。

4、在本合同约定的工程期限内，因甲方原因存在调减户，在工程竣工验收后，由甲方负责办理退款手续。

5、甲方有权监督乙方的工程，如乙方工程不按图纸施工或施工质量不符甲方要求的，甲方有权提出整改意见，并经设计人员签字认可之后实施（对于设计的变更，甲方应当签字认可）。

6、在不影响甲方安全、正常用气的前提下，乙方可将为第三方敷设的天然气管线从其庭院穿过或从其庭院天然气管道接气。在燃气设施保护范围内，禁止放置易燃易爆危险物品或者种植根深植物。



7、协调提供水、电源的接点及必要的施工场地，协调与土建等施工单位的配合，协调、解决工程遇到的实际问题和其它事项。

8、在开工前及时配合办理规划、破（占）道许可证等手续，在施工过程中提供便利条件并保证工程顺利进行。

9、按合同规定的期限和额度支付给乙方款项。

10、负责自有设施及财产的安全保卫，否则自行承担不利后果。

11、负责协调施工中所出现的乙方无法解决的外界干扰和施工障碍。

12、甲方应按《湖北省燃气管理条例》执行，严禁私自拆除、损坏天然气管道、相应设施及标志标识。违者将不予通气。

13、甲方有责任配合乙方保护天然气管道、相应设施的安全及日常维护，严格遵守《天然气用户安全须知》的相关规定，并做好辖区居民的宣传工作，如发现事故隐患，应立即通知乙方。

14、根据国家强制标准《城镇燃气技术规范》(GB50494-2009)的相关规定，开放式厨房不予以安装通气。在具体施工过程中，涉及到开放式厨房的，由甲方负责协调整改，不能整改，乙方不予安装通气。

15、严禁使用双气源（液化气瓶），如发现双气源我公司不予通气，若通气后因双气源发生安全事故，我公司概不负责。

16、其它：甲方必须保障乙方管道及设备、设施的安全，不得自行拆除或移动，否则将承担其造成的损害及给乙方造成的损失。

（二）乙方

1、负责组织实施燃气管道安装工程设计、设备与材料采购、施工安装、竣工验收及相关事宜，如有变更，须经双方协商一致。

2、落实安全措施，严格要求施工单位遵守安全施工规范。



3、对实际施工单位进行管理，协调实际施工单位与其它交叉施工单位进行密切配合。

4、在施工过程中，乙方的施工质量应受甲方的监督，根据施工进度乙方入户装表，甲方应现场监督，装表户数双方代表签字认可。严格按设计图纸（含设计变更）施工、验收。工程竣工后乙方应当做到工完料净，场地清。

5、工程完工后七日之内乙方向甲方提出申请，进行工程验收。乙方相关部门会同甲方代表、设计单位、施工单位、工程监理单位进行工程验收。

6、负责办理本安装工程消防、质监等手续。

7、配合甲方做好因更改户型等原因导致不符合燃气安全使用规范的无法安装和通气用户的初装费退还事宜。

五、产权界定

安装的燃气管道建成后，以用户表尾阀为界，含该点的逆燃气流方向的安装项目区域范围内所有燃气管道及相关设施、设备归乙方所有；顺燃气流方向的安装项目区域范围内的所有燃气管道及相关设施、设备归甲方所有。

六、违约责任

1、甲方应按合同约定向乙方支付安装费，每日违约金为总价款的3‰。

2、乙方在收到甲方支付的安装费后，乙方应在收到甲方书面通知7日内安排人员进场施工，如乙方未能按照合同约定工期完成施工的，每日违约金为总价款的3‰。



3、发生其它违约情形，违约方应赔偿由此给守约方造成的损失。如属双方过错，应各自承担相应责任。

七、争议的解决

1、在本合同履行过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。

2、如协商不成，可选择下列第（2）种方式解决：

(1) 提请_____ / _____ 仲裁机构仲裁。

(2) 依法向_____ 乙方所在地 _____ 人民法院提起诉讼。

3、因关联交易合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，提交双方共同上级部门调解解决。如仍不能解决，可选择仲裁方式解决。

八、其它约定

1、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

3、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲 方：



法定代表人

授权代表：

住所地：

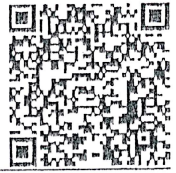
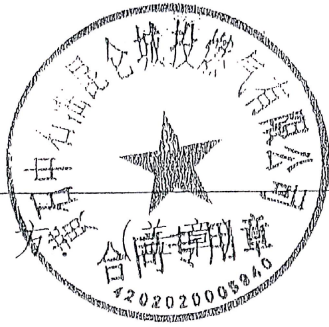
联系电话/传真：

邮政编码：

开户行及账号：

上海中原地产

印



乙

法定代表人：刘宗强

授权代表：

住所地：

联系电话/传真：

邮政编码：

开户行及账号：

签订地点：湖北省黄石市